

## **CALCOLO MAGGIORE DETRAZIONE 1,33 PER MILLE DELLA BASE IMPONIBILE**

Ai sensi dell'art. 1 commi 5 e 6, lettera b della Legge 24 dicembre 2007 n. 244, a decorrere dall'anno 2008, dall'imposta comunale sugli immobili dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile. L'ulteriore detrazione, comunque non superiore a 200 euro, segue i medesimi criteri di ripartizione della ordinaria detrazione finora applicata pari ad €. 103,29. L'Ulteriore detrazione si applica a tutte le abitazioni ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Il calcolo della nuova detrazione deve essere applicato esclusivamente sull'imponibile riferito alla abitazione principale e sue pertinenze. Non è possibile estendere ad immobili diversi dall'abitazione principale il calcolo dell'ulteriore detrazione che è riconosciuta espressamente per quest'ultima.

### **Esempi di calcolo:**

**1) abitazione principale imponibile €.** 120.000,00 **possesso 12 mesi al 100%**

**aliquota** 4,2 per mille

#### **calcolo**

**nuova detrazione** (€. 120.000,00 x 1,33)/1000 = €. 159,60

**imposta** (€. 120.000,00 x 4,2) /1000 = Imposta lorda €. 504 – detrazione ordinaria €. 103,29 = 400,71 – nuova detrazione €. 159,60 = Imposta netta €. 241,11

**2) abitazione principale imponibile €.** 54.000,00 **possesso 12 mesi al 100%**

**pertinenza imponibile** €. 12.000,00

**aliquota** 4,2 per mille

#### **calcolo**

**nuova detrazione** [(€.54.000,00 + 12.000,00 ) x 1,33]/1000 = €. 87,78

**imposta** [(€.54.000,00 + 12.000,00 ) x 4,2) /1000 = Imposta lorda €. 277,20 – detrazione ordinaria €. 103,29 = 173,91 – nuova detrazione €. 87,78 = Imposta netta €. 86,13

**3) abitazione principale imponibile €.** 54.000,00 **possesso 6 mesi al 50%**

**pertinenza imponibile** €. 12.000,00

**aliquota** 4,2 per mille

#### **calcolo**

**nuova detrazione** [(€.54.000,00 + 12.000,00 ) x 1,33]/1000 = €. 87,78 da rapportare al periodo di effettivo possesso ovvero €. 87,78 x 6/12 x 50/100 = €. 21,95

**imposta** [(€.54.000,00 + 12.000,00 ) x 4,2) /1000 = Imposta lorda €. 277,20 da rapportare al periodo di effettivo possesso ovvero €. 69,30 – detrazione ordinaria sempre rapportata €. 25,82 = €. 43,48 – nuova detrazione €. 21,95 = Imposta netta €. 21,53.

**N.B.** la detrazione applicata deve essere espressamente indicata nei nuovi modelli di versamento approvati dal Ministero delle Finanze.